

# INSTITUTO SERGIPANO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA IBAPE-SERGIPE



Foto: Pedro Leite

Entidade Federativa Nacional

GUIA DE AVALIADORES E PERITOS  
DE ENGENHARIA 2015/2016



## ÍNDICE

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>PG</b>
1 APRESENTAÇÃO .....	3
2 DIRETORIA IBAPE-SERGIPE 2013/2014.....	4
3 EX-PRESIDENTES .....	5
4 APRESENTAÇÃO DA INSTITUIÇÃO.....	6
5 RELAÇÃO DE PROFISSIONAIS .....	7
6 REGULAMENTOS E TABELA DE HONORÁRIOS .....	21
7 PUBLICIDADE .....	32

# APRESENTAÇÃO

*É com muita satisfação que o Instituto de Sergipano de Avaliações e Perícias de Engenharia - IBAPE-SERGIPE apresenta a primeira edição do GUIA DE AVALIADORES E PERITOS DE ENGENHARIA do IBAPE-SERGIPE, publicação desenvolvida com o objetivo principal de divulgar esta instituição, os profissionais a ela vinculados e o trabalho desenvolvido por cada associado que dela faz parte.*

*Nunca foi tão evidente que antes de contratar um profissional de engenharia ou arquitetura para elaboração de Laudos de Avaliações ou Perícias, é importante verificar sua formação e competência, o que irá se traduzir num trabalho de boa qualidade, não tendencioso e em perfeita consonância com a legislação em vigor.*

*Os Laudos de Avaliações e de Perícias, cujos objetivos primordiais são a determinação de valor de mercado e a apuração de causas de sinistros, respectivamente, devem ser elaborados por aqueles que além das atribuições legais a eles conferidas, possuam competência técnica para tal, como exigem as disposições normativas, em especial a Lei 5.194/66, a Resolução 345/09 do CONFEA, que atribuem aos engenheiros em suas diversas especialidades, engenheiros agrônomos, geólogos e arquitetos as prerrogativas legais para a elaboração de laudos de avaliação de bens e perícias, a NBR 14653 - Avaliação de Bens e a NBR 13752 – Perícias de engenharia na construção civil.*

**A Diretoria**

## DIRETORIA IBAPE-SERGIPE 2013/2014



*Presidente: IGNÊZ MELO SOUTO MAIOR*

*Vice-Presidente: EMERSON MEIRELES DE CARVALHO*

*Primeiro Secretário: MARIA DO SOCORRO BARROS ANDRADE CACHO*

*Segundo Secretário: ANA LETÍCIA DA SILVEIRA FONTES*

*Primeiro Tesoureiro: JOÃO FREIRE PRADO*

*Segundo Tesoureiro: FERNANDO RIBEIRO DE ALMEIDA*

*Diretor de Patrimônio: GERMANO MARQUES DE AZEVEDO*

## PRESIDENTES IBAPE-SERGIPE

Num resgate da memória do IBAPE-SE, fundado em 11/12/1986\*, o registro daqueles que lideraram a instituição com dedicação e competência.

<b>Período</b>	<b>Presidente</b>
<b>1986 a 1989</b>	<b>José Sérgio de Aguiar Rocha</b>
<b>1990 a 1992</b>	<b>Elíffio Pedrosa da Rocha Neto</b>
<b>1993 a 1995</b>	<b>Fred Rollemberg Góis</b>
<b>1996 a 1997</b>	<b>João Bosco Franco-ISEAPE / José Odoni de Campos-ISEPA</b>
<b>1998 a 2000</b>	<b>José Moura Santos</b>
<b>2001 a 2002</b>	<b>João Bosco Franco</b>
<b>2003 a 2004</b>	<b>Péricles de Menezes Torres</b>
<b>2005 a 2008</b>	<b>Ana Castorina Figueiredo</b>
<b>2009 a 2012</b>	<b>João Freire Prado</b>
<b>2013 a 2014</b>	<b>Ignêz Melo Souto Maior</b>

\* Em 1997 deu-se a fusão do ISEAPE (primeira denominação do IBAPE-SE) com o ISEPA – Instituto Sergipano de Especialistas em Perícias e Avaliações

# APRESENTAÇÃO DA INSTITUIÇÃO

Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia - Seção Sergipe (IBAPE-SE) é uma entidade civil sem fins lucrativos que congrega os interesses de profissionais dos diversos ramos da engenharia que se dedicam à avaliação de bens e às perícias de engenharia.

O IBAPE-SE é filiado ao IBAPE-NA – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, entidade federativa nacional.

Fundado em 11 de dezembro de 1986, resultante da fusão dos antecessores (ISEAPE e ISEPA), tem por finalidade a promoção do desenvolvimento da Engenharia de Avaliações e Perícias de Engenharia, bem como a defesa do interesse dos seus associados, visando o bem comum e adotando integralmente o Código de Ética do Engenheiro, do Arquiteto e do Agrônomo.

O IBAPE-SE tem como objetivos principais:

- a) A congregação de todas as pessoas físicas e jurídicas que se dedicam às atividades de Avaliações e Perícias de Engenharia, no Estado de Sergipe;
- b) A defesa dos interesses profissionais do seu quadro associativo;
- c) O intercâmbio e a difusão de todas as informações de interesse geral, com o fito de desenvolver uma ampla ação profissional e social;
- d) A promoção de cursos, ciclos de estudos, simpósios, seminários, conferências, reuniões e excursões, com a finalidade de promover o intercâmbio de ideias, informações e novas técnicas entre seus membros e profissionais da especialidade, em Sergipe, no Brasil e no exterior;



# PROFISSIONAIS

## 2015/2016



## **Adelson de Santana Borges**

### **Engenheiro Civil**

CREA: 23.397-D/BA – Visto - SE: 9863

IBAPE-SE 85

Especialização: Mestrado em Geografia  
Geotecnologias, Gestão Ambiental

Área de Atuação: Avaliações de Imóveis Urbanos

Perícias em Imóveis Urbanos

Perícias em Construção Civil

Perícias em Questões Ambientais

Avaliações de Passivos Ambientais

Rua Xisto Carvalho, 800,

Cond. San Diego, Casa 03, Aruana

Aracaju, Sergipe- 49.035-000

(79 3223-4563 / 99924-3910

adelsonsborges@gmail.com

## **Ana Amélia Machado de Freitas**

### **Engenheira Civil**

CREA: 4959-D/SE

IBAPE-SE 50

Especialização: Eng. de Avaliações e Perícias

Área de Atuação: Avaliações de Imóveis Urbanos

Perícias em Imóveis Urbanos

Av. Beira Mar, 1152, Edf. Les Alpes, Ap.301,

Treze de Julho, Aracaju-Sergipe - 49.020-010

(79) 3246-5309 / 99979-9367

projenc@infonet.com.br

## **Afonso José de Barros Agra**

### **Engenheiro Mecânico**

CREA: 2711169294

IBAPE-SE 105

Engenharia Mecânica-Mecatrônica

Área de Atuação: Perícias em Máquinas e Equipamentos

Av. Beira Mar, 1152, Edf. Les Alpes, Ap.403,

Treze de Julho, Aracaju-Sergipe- 49.020-010

(79) 3246-4332 / 99973-5583

afonsoagra@hotmail.com.br

## **Ana Castorina Ferreira Figueiredo**

### **Engenheira Civil**

CREA: 6578-D/SE

IBAPE-SE 51

Especialização: Engenharia de Avaliações e Perícias

Área de Atuação: Perícias Judiciais e Particulares,

Vistorias, Consultoria em Meio Ambiente

Endereço: Rua A, 51,

Cond. Costa Esmeralda, Ap.504, Jardins

Aracaju-Sergipe -49.025-100

(79) 3232-1752 / 99971-6000

ana.castorina@hotmail.com.br

## Ana Letícia da Silveira Fontes

**Engenheira Civil**

CREA: 2558-D/SE

IBAPE-SE 16

Especialização: Eng. de Avaliações e Perícias

Eng.de Segurança do Trabalho

Área de Atuação: Avaliações de Imóveis Urbanos

Perícias em Ações Reais e Imobiliárias

Rua Construtor João Alves nº 90, Salgado Filho

Aracaju-Sergipe- 49.020-34

(79)3214-7342/ 98818-5439

alfmacedo@ig.com.br

## Ana Maria Mendonça

**Engenheira Civil**

CREA: 4210-D/SE

IBAPE-SE 90

Mestrado em Regulação da Indústria de Energia

Especialização em Eng. de Gás

Especialização Eng. de Segurança do Trabalho

Especialização Perícia, Auditoria e Gestão Ambiental

Área de Atuação: Perícias em Construção Civil

Perícias em Engenharia de Gás e Energia

Perícias em Questões Ambientais

Avaliações de Passivos Ambientais

Perícias em Segurança do Trabalho

Perícias em Construção Civil

Rua 6, 555, Cond. Wave, casa 104, Aruana

Aracaju-Sergipe -49.035-000

(79) 3021-0988 / 3223-2110 / 99977-0911

anamendonca@tecnogas.com.br

## Ana Luiza Carvalho de Almeida

**Engenheira Civil**

CREA: 270440441-0

IBAPE-SE 52

Especialização: Eng.de Avaliações e Perícias

Área de Atuação: Avaliações de Imóveis Urbanos

Perícias em Imóveis Urbanos

Av. Sílvio Teixeira, 691, Edf. Horto do Ipê, Ap.1301,  
Jardins

Aracaju-Sergipe -49.025-100

(79)3223-2742 / 99971-0648

analuiza@infonet.com.br

## Antônio Carlos Almeida

**Engenheiro Civil**

CREA: 2985-D/SE

IBAPE-SE 35

Especialização: Eng. de Avaliações e Perícias

Área de Atuação: Avaliações de Imóveis Urbanos

Perícias em Imóveis Urbanos

Rua Poeta Carlos Drummond de Andrade, 21,  
São Conrado

Aracaju-Sergipe -49.042-360

(79) 3179-1623 / 3251-1197 / 99987-2691

acarlos.almeida@hotmail.com

## **Brígida Maria Santos Nunes**

### **Engenheira Civil**

CREA: 3612/D-SE

IBAPE-SE 53

Especialização: Eng. de Avaliações e Perícias

Perícia, Auditoria e Gestão Ambiental

Auditor Líder Ambiental

Área de Atuação: Avaliação de Imóveis Urbanos

Perícias em Imóveis Urbanos

Auditoria Ambiental

Endereço: Rua Lourival Chagas ,125, Ap. 1303, Grageru

Aracaju-Sergipe -49.025-390

(79)3231-4647 / 99927-4544

brigidamsantos@hotmail.com

## **Carlos Fernandes de Melo Filho**

### **Engenheiro Civil**

CREA: 3700-D/BA

IBAPE-SE 54

Especialização: Eng. de Avaliações e Perícias

Área de Atuação: Avaliações de Imóveis Urbanos

Perícias em Imóveis Urbanos

Rua Dom Bosco, 1007, Suissa

Aracaju-Sergipe - 49.055-220

(79) 3214-0960 / 3211-5044 / 99909-2194

carmel@infonet.com.br

## **Cândido Mário Guimarães Pinheiro**

### **Engenheiro Civil**

CREA: 3255-D/SE

IBAPE-SE 12

Especialização: Eng. de Avaliações e Perícias

Área de Atuação: Avaliação de Imóveis Urbanos

Perícias em Imóveis Urbanos

Inspeção Predial em Estádios de Futebol

(79) 3217-8572 / 99935-9332

cmpinheiro@oi.com.br

## **Carlos Fernandes de Melo Neto**

### **Engenheiro Civil**

CREA: 260541563-5

IBAPE-SE 45

Especialização: Eng.de Avaliações e Perícias

Área de Atuação: Avaliações de Imóveis Urbanos

Perícias em Imóveis Urbanos

Rua Dom Bosco, 1007, Suissa

Aracaju-Sergipe - 49.055-220

(79) 3211-504 / 98866-3383

carmel@infonet.com.br

## Carlos Henrique de Carvalho

**Engenheiro Civil**

CREA: 2841-D/BA

IBAPE-SE 78

Especialização: Doutorado em Ciências e Engenharia de Materiais. Doutorado em Inspeções de Estruturas de Concreto Armado através de Ensaio Não Destrutivos  
 Área de Atuação: Perícias em Estruturas de Concreto Armado e demais Subsistemas da Construção Civil  
 Av. Beira Mar, 1800, Ap.901, Treze de Julho  
 Aracaju-Sergipe - 49.025-040  
 (79) 3221-5345 / 99978-3631  
 conscarvalho@gmail.com

## Djenal Alves dos Santos

**Engenheiro Civil**

CREA: 4641-D/BA – Visto - SE:76/76

IBAPE-SE 36

Especialização: Eng. de Avaliações e Perícias  
 Área de Atuação: Avaliações de Imóveis Urbanos  
 Perícias em Imóveis Urbanos  
 Rua Deocleciano Ramos, 350, Suíssa  
 Aracaju-Sergipe- 49.050-750  
 (79) 3221-2400 / 98824-1679  
 djenal.santos@der.se.gov.br

## Damião Silva Bispo

**Engenheiro Civil**

CREA: 6717-D/SE

IBAPE-SE 108

Especialização: Eng. de Avaliações e Perícias  
 Eng. de Segurança do Trabalho  
 Área de Atuação: Avaliações de Imóveis Urbanos  
 Perícias em Imóveis Urbanos  
 Av. Lions Club, 514, Atalaia  
 Aracaju-Sergipe - 49.037-420  
 (79)3243 1908 / 99972 2996  
 engodamiao@bol.com.br

## Elias Oliveira do Nascimento Júnior

**Engenheiro Agrônomo**

CREA: 050418807-0

IBAPE-SE 109

Especialização: Eng. de Segurança do Trabalho  
 Área de Atuação: Avaliações de Imóveis Rurais  
 Perícias em Imóveis Rurais  
 Elaboração de Projetos Agrícolas  
 Perícias em Engenharia de Segurança do Trabalho  
 Rua Coronel Adelino Silva, 88, casa 9, Farolândia  
 Aracaju-Sergipe - 49.030-160  
 (79) 9600-5060 / (75) 99920-3868  
 engenheiroeliasjunior@gmail.com

## **Emerson Meireles de Carvalho**

### **Engenheiro Civil**

CREA: 5745-D/SE

IBAPE-SE 46

Mestrado em Desenvolvimento e Meio Ambiente

Especialização: Eng. de Avaliações e Perícias; Eng.de  
Segurança do Trabalho;

Área de Atuação: Avaliações de Imóveis Urbanos

Perícias em Imóveis Urbanos

Perícias em Construção Civil

Inspeção Predial em Estádios de Futebol

Perícias em Questões Ambientais

Avaliações de Passivos Ambientais

Mediação e Arbitragem

Rua Antônio Andrade, 2398, Galeria Paulo Cravalho, sala  
04, Coroa do Meio, Aracaju-Sergipe - 49.035-050.

(79) 3211-2567 / 3214-0982 / 99978-9025

ecarvalho@infonet.com.br

## **Fernando Ribeiro de Almeida**

### **Geólogo**

CREA: 14.821-D/BA – Visto - SE: 10.628

IBAPE-SE 82

Especialização: Perícia, Auditoria e Gestão Ambiental

Área de Atuação: Perícias em Questões Ambientais

Avaliações de Passivos Ambientais, Hidrogeologia

Av. Francisco Porto, 609, Edf. Bretangne, Ap.1201,

Grageru, Aracaju-Sergipe - 49.025-230

(79) 3217-3969 / 99979-1845

fbretangne@gmail.com

## **Eneide Correia Teixeira**

### **Engenheira Civil**

CREA: 2985-D/SE

IBAPE-SE 27

Especialização: Eng. de Avaliações e Perícias

Eng.de Segurança do Trabalho

Área de Atuação: Avaliações de Imóveis Urbanos

Perícias em Imóveis Urbanos

Av. Antônio Fagundes, 320, Cond. San Marino,

Edf. Adriático, Ap.804, Treze de julho

Aracaju-Sergipe- CEP49020-070

(79) 3246-1341 / 98803-2020

eneideteixeira@gmail.com

## **Francisco Félix da Silva Neto**

### **Engenheiro Civil**

CREA: 10.749-D/SE

IBAPE-SE 95

Especialização: Eng.de Avaliações e Perícias

Eng.de Segurança do Trabalho

Área de Atuação: Avaliações de Imóveis Urbanos

Perícias em Imóveis Urbanos

Perícias em Segurança do Trabalho

Rua Leonel Curvello, 340, Suíssa

Aracaju-Sergipe- 49.050-480

(79) 3222-2679 / 99992-0106

francisco.neto@aracaju.se.gov.br

## Francisco José Pierre Braga

**Engenheiro Eletricista**

CREA: 260153296-3

IBAPE-SE 58

Especialização: Eng.de Avaliações e Perícias

Perícias em Instalações Elétricas

Projetos Elétricos

Inspeção Predial em Estádios de Futebol

Treinamento em NR10

Rua Cristóvão de Barros, 101,

Edf. Cannes, Ap.701, Treze de Julho,

Aracaju-Sergipe- 49.020-180

(79) 3246-2416 / 99131-7200

pierrebraga1@gmail.com

## Germano Marques de Azevedo

**Engenheiro Agrícola**

CREA: 2701.35359-9

IBAPE-SE 40

Especialização: Eng. de Avaliações e Perícias

Auditor Líder Ambiental

Área de Atuação: Avaliações de Imóveis Rurais

Perícias em Imóveis Rurais

Auditoria Ambiental

Rua Eng. Jorge de Oliveira Neto, 65, Coroa do Meio

Aracaju-Sergipe – 49.035-300

(79) 3255-1753 / 99956-4036

germanopericias@hotmail.com

## Fred Rollemberg Góis

**Engenheiro Civil**

CREA: 270114478-7

IBAPE-SE 13

Especialização: Eng.de Avaliações e Perícias

Eng.de Segurança

Eng. Sanitária e Ambiental

Área de Atuação: Avaliações de Imóveis Urbanos

Perícias em Imóveis Urbanos

Perícias em Construção Civil

Perícias em Questões Ambientais

Perícias em Segurança do Trabalho

Rua Lagarto, 1285, Centro

Aracaju-Sergipe-49.010-390

(79) 3211-9290 / 99977-9290 / 99988-9290

fred@rollemberggois.com.br

## Gustavo José dos Santos Silva Lima

**Engenheiro Civil**

CREA: 10926/D-BA IBAPE-SE 17

Especialização: Eng. de Avaliações e Perícias

Área de Atuação: Avaliações de Imóveis Urbanos

Perícias em Imóveis Urbanos

Rua Jordão de Oliveira, 395, Atalaia

Aracaju-Sergipe- 49.037-330

(79) 3223-1785 / 99136-6245

gustavo.lima@caixa.gov.br

## **Ignêz Melo Souto Maior**

### **Engenheira Civil**

CREA: 180441598-7

IBAPE-SE 42

Especialização: Eng. de Avaliações e Perícias

Perícia, Auditoria e Gestão Ambiental

Eng. de Segurança do Trabalho

Auditor Líder Ambiental

Área de Atuação: Avaliações de Imóveis Urbanos

Avaliações de Passivo Ambiental

Perícias em Questões Ambientais

Perícias em Segurança do Trabalho

Auditoria Ambiental

Tributação Imobiliária

Rua Francisco Rabelo Leite Net, 500, Edf. Abais, Apt.704,

Atalaia, Aracaju-Sergipe- 49.037-240

(79) 3223-1044 / 99978-5730 / 98852-9098

imsm@terra.com.br

## **José Francisco de Castro Serra**

### **Engenheiro Civil**

CREA: 260222409-0

IBAPE-SE 43

Especialização: Eng.de Avaliações e Perícias

Eng.de Segurança do Trabalho

Área de Atuação: Avaliações de Imóveis Urbanos

Perícias em Imóveis Urbanos

Perícias em Segurança do Trabalho

Rua Cônego José Felix de Oliveira, 600, Coroa do Meio

Aracaju-Sergipe - 49.035-170

(79) 3243-7211 / 99977-6500

aelda1@Yahoo.com.br

## **João Freire Prado**

### **Engenheiro Civil**

CREA: 270194175-0

IBAPE-SE 23

Especialização: Eng. de Avaliações e Perícias

Geotecnologias, Gestão Tributária

Área de Atuação: Avaliação de Imóveis Urbanos

Perícias em Imóveis Urbanos

Plantas Genéricas de Valores

Tributação Imobiliária

Av. Silvio Cabral Santana, 500,

Cond. Guilhermino Resende, Casa 20, Aruana

Aracaju-Sergipe - 49.000-239

(79) 99987-3862

Joao.sprado@globo.com

joao.prado@aracaju.se.gov.br

## **José Moura Santos**

### **Engenheiro Civil**

CREA: 4172/D-SE – Visto - SE: 102

IBAPE-SE 21

Especialização: Eng. de Avaliações e Perícias;

Perícia, Auditoria e Gestão Ambiental

Eng. de Segurança do Trabalho, Auditor Líder Ambiental

Estruturas; Gerenciamento na Construção

Área de Atuação: Avaliações de Imóveis Urbanos

Perícias em Imóveis Urbanos, Vistoria Cautelar de

Vizinhança, Inspeção Predial, Perícias em Segurança do

Trabalho, Inspeção Predial em Estádios de Futebol

Avaliações de Passivo Ambiental, Perícias Ambientais

Auditoria Ambiental

Rua Eng. Hernan Centurion,740, Jardins,

Aracaju-Sergipe- 49.025.170,

(79) 3042-4459 / 3224-6455 / 99982-9292

moura44@gmail.com

## José Odoni de Campos

**Engenheiro Civil**

CREA: 4220/D-SE

IBAPE-SE 20

Especialização: Eng. de Avaliações e Perícias

Área de Atuação: Avaliações de Imóveis Urbanos

Perícias em Imóveis Urbanos

Perícias em terrenos Alodiais e de Marinha

Rua Vitória, 132, José Conrado de Araújo

Aracaju-Sergipe - 49.085-450

(79) 99971-8871 / 99191-6701

odoni.j.campos@gmail.com

odonyt@hotmail.com

## Júlio César Silveira Prado

**Engenheiro Civil**

CREA: 270177031-9

IBAPE-SE 84

Especialização: Eng. Sanitária e Ambiental

Eng.de Segurança do Trabalho, Eng.de Gás Natural

Área de Atuação: Avaliações de Imóveis Urbanos

Perícias em Imóveis Urbanos, Perícias em Segurança do

Trabalho, Inspeção Predial em Estádios de Futebol

Perícias Ambientais

Av. Beira Mar, 700, Treze de Julho,

Aracaju-Sergipe - 49.020-010

(79) 99936-0800

jcprado-julio@hotmail.com

## José Sergio de Aguiar Rocha

**Engenheiro Civil**

CREA: 9577/D-BA

IBAPE-SE 02

Especialização: Eng. de Avaliações e Perícias;

Eng. de Segurança do Trabalho

Área de Atuação: Avaliações de Imóveis Urbanos

Perícias em Imóveis Urbanos

Perícias em Construção Civil

Perícias em Segurança do Trabalho

Rua São Cristóvão, 212, Edf. Jangada, Sala 1101, Centro

Aracaju-Sergipe- 49.017-900

(79) 3211-6161 / 99982-9080

sarocha@zipmail.com.br

## Leonel Duarte Guimarães

**Engenheiro Civil**

CREA: 0505160951

IBAPE-SE 99

Especialização: Eng. de Segurança do Trabalho;

Gerenciamento da Construção Civil; Gerenciamento de Projetos

Área de Atuação: Perícias em Segurança do Trabalho;

Perícias em Imóveis Urbanos; Perícias em Construção Civil

Rua Jordão de Oliveira, 559, Edf. Terrace Saint Mateus,

Ap.202, Atalaia, Aracaju-Sergipe - 49.037-330

(79) 3243-7081 / 99924-6565

leonelduarte2004@yahoo.com.br



## **Lucas Pedro Silva Gomes**

**Engenheiro Agrônomo**

CREA: 270730141-8

IBAPE-SE 110

Área de Atuação: Avaliações de Imóveis Rurais

Perícias em Imóveis Rurais

Elaboração de Projetos de Investimento Agropecuários

Av. Murilo Dantas, 1349, Cd Vila Maestria, Edf. Maria

Cruz, Ap.404, Farolândia

Aracaju-Sergipe - 49.032-490

(79) 3243-5663 / 99924-6741

lucaspgomes@hotmail.com

## **Marcos Antônio Souza**

**Engenheiro Civil**

CREA: 12.230/D-SE

IBAPE-SE 81

Especialização: Eng. de Avaliações e Perícias

Inspeção Predial em Estádios de Futebol

Área de Atuação: Avaliações de Imóveis Urbanos

Perícias em Imóveis Urbanos

Rua Eduardo Dantas do Espirito Santo, 121

São Conrado, Aracaju-Sergipe - 49.042-140

(79) 3251-2221 / 99972-3059

souzmarcos@hotmail.com

## **Marcellus de Oliveira Almeida**

**Engenheiro Civil**

CREA: 7565/D-SE

IBAPE-SE 37

Especialização: Eng. de Avaliações e Perícias

Especializando: Eng. Diagnóstica

Área de Atuação: Avaliações de Imóveis Urbanos

Perícias em Imóveis Urbanos

Vistoria, Fiscalização e Gerenciamento de Obras

Elaboração de Orçamentos

Elaboração de Projetos Complementares

Av. Francisco Porto, 239,

Edf. Ouro Verde, Ap.1004, Treze de Julho,

Aracaju-Sergipe - 49.020.120

(79) 3022-5391 / 98172-9005

almeida.marcellus@gmail.com

contato@linearengenharia.net

## **Marcus Vinicius Santos Muniz Prado**

**Engenheiro Civil**

CREA: 5668/D-SE

IBAPE-SE 47

Especialização: Eng. de Avaliações e Perícias

Área de Atuação: Avaliações de Imóveis Urbanos

Perícias em Imóveis Urbanos

Rua Clara Almeida, 406, Edf. Conde de Ardenas, Ap.201,

Suiça, Aracaju-Sergipe - 49.050-170

(79) 99943-5837

marcos\_prado\_eng@hotmail.com

## **Margarida Maria Galindo Goes**

**Engenheira Civil**

CREA: 270431116-1

IBAPE-SE 107

Especialização: Eng. de Segurança do Trabalho

Área de Atuação: Perícias em Segurança do Trabalho

Orçamentação e custo de Obras

Rua Augusto Cesar Leite, 941, Apt. 1802, Grageru

Aracaju-Sergipe - 49.025-450

(79)3217-5642 / 99981-2500

margaridagalindo@hotmail.com

## **Maria Gardênia A. de O. Hagenbeck**

**Arquiteta**

CAU :A56680-2

IBAPE-SE 104

Especialização: Gestão Ambiental

Eng. de Avaliações e Perícias

Área de Atuação: Avaliações de Imóveis Urbanos

Perícias em Imóveis Urbanos, Perícias Ambientais

Av. Dep. Silvio Teixeira, 990, Apt.902, Jardins

Aracaju-Sergipe - 49.025-100

(79)3217- 7176 / 99991-7055

arqt.gardenia@hotmail

## **Maria do Socorro B. de A. Cacho**

**Engenheira Civil**

CREA: 270230916-0

IBAPE-SE 83

Especialização: Eng. de Avaliações e Perícias

Perícia, Auditoria e Gestão Ambiental

Área de Atuação: Avaliações de Imóveis Urbanos

Perícias em Imóveis Urbanos

Perícias Ambientais

Pça. Almirante Tamandaré, 42, São José

Aracaju-Sergipe - 49.015-100

(79) 3021-4091 / 99975-7478

mscacho@hotmail.com

## **Maurício Prata Damascena**

**Engenheiro Civil**

CREA: 270243192-5

IBAPE-SE 39

Especialização: Eng. de Avaliações e Perícias

Área de Atuação: Avaliações de Imóveis Urbanos

Perícias em Imóveis Urbanos

Rua Orlando Magalhães Maia, 1330, Ap. 702,

Edf. Fátima Abreu, Jardins

Aracaju-Sergipe - 49.025-530

(79) 3211-7389 / 99989-7389

mauricioprata Damascena@gmail.com

## **Moacyr de Lins Wanderley**

### **Geólogo**

CREA 270603328-6

IBAPE-SE 106

Especialização: Perícia, Auditoria e Gestão Ambiental

Área de Atuação: Perícias em Questões Ambientais

Avaliações de Passivos Ambientais, Medições em Terra

Rua Jordão de Oliveira, 1138, Atalaia

Aracaju-Sergipe - 49.037-330

(79)3248-7867 / 99982-6118

moacyr.geo@gmail.com

## **Oswaldo Padilha de Oliveira Júnior**

### **Engenheiro Civil**

CREA 270030949-9

IBAPE-SE 111

Especialização: Eng. de Avaliações

Área de Atuação: Avaliação de Imóveis Urbanos

Execução e Fiscalização de obras, Projetos elétrico e

hidro sanitário, Orçamento e planejamento de obras

Rua Guarapari, 216, Atalaia

Aracaju- SE-49.032-370

(79) 3246-3006 / 99981-6211

opadilhajr@gmail.com

## **Nicanor Moura Neto**

### **Engenheiro Civil**

CREA: 3924/D-SE

IBAPE-SE 25

Especialização: Eng.de Avaliações e Perícias

Perícia, Auditoria e Gestão Ambiental, Defesa Civil

Especializando: Eng. Diagnóstica

Auditor Líder

Área de Atuação: Perícias em Imóveis Urbanos, Inspeção

Predial, Perícias Ambientais, Auditoria Ambiental

Av. Gonçalo Rollemberg Leite, 1400, Apt. 403, Bloco D,

Suíça, CEP- 49050-370, Aracaju-Sergipe-

(79) 3214-2474 / 98814-4189 / 99924-5085.

nicanor.2005@yahoo.com.br

## **Renato Soares Cardoso**

### **Engenheiro Civil**

CREA: 270003249-7

IBAPE-SE 79

Especialização: Eng. de Avaliações e Perícias

Área de Atuação: Avaliação de Imóveis Urbanos

Perícias em Imóveis Urbanos

Rua Maestro Domício Fraga, 270, Grageru

Aracaju Sergipe - 49.045-420

(79) 3232-2887/ 98817-5719

cardososrenato@ig.com.br

## Romeu Santos

### Engenheiro Mecânico

CREA: 200586157-0

IBAPE-SE 103

Especialização: Eng. de Segurança do Trabalho

Área de Atuação: Perícias em Máquinas e Equipamentos,

Perícias em Segurança do Trabalho

Rua Dep. Euclides Paes Mendonça, 316, Ap503, Treze de

Julho, Aracaju-Sergipe - 49.020-460

(79) 3246-1040 / 99949-1040

romeusantos@infonet.com.br

## Tadeu Matos Henriques Nascimento

### Engenheiro Civil

CREA: 6237/D-SE

IBAPE-SE 76

Especialização: Eng.de Avaliações e Perícias

Eng.de Segurança do Trabalho

Área de Atuação: Avaliações de Imóveis Urbanos

Perícias em Segurança do Trabalho

Perícias em Imóveis Urbanos

Rua Homero Oliveira, 379, Ap.302, Treze de Julho

Aracaju – Sergipe - CEP: 49020-190

(79) 3246-2013 / 99135-9997

linastadeu@infonet.com.br

## Ronald Viera Donald

### Engenheiro Civil

CREA: 3593/D-SE

IBAPE-SE 97

Especialização: Eng.de Segurança do Trabalho

Gerenciamento da Construção Civil

Gerência e Tecnologia da Qualidade

Área de Atuação: Perícias em Segurança do Trabalho

Perícias em Imóveis Urbanos

Perícias em Vias de Tráfego de Veículos

Rua Prof. Antônio Fagundes de Melo, 300, Ap.302

Treze de Julho, Aracaju-Sergipe - 49.020-700

(79) 3246-6375 / 99981-9718

rdonald@infonet.com.br

## Thiago Tavares Santos

### Engenheiro Agrônoma

CREA: 12.577-D/SE

IBAPE-SE 96

Especialização: Mestrado em Agroecossistemas

Gestão em Recursos Hídricos

Área de Atuação: Avaliações de Imóveis Rurais

Perícias em Questões Agronômicas e Ambientais

Avaliações de Passivos Ambientais

Rua João Ouro, 101, Ed.Gongogi, Ap.603, Jabotiana

Aracaju-Sergipe - 49.095-180

(79) 3431-2855 / 99974-9231

tgtavares84@gmail.com

## **Vicente Oliveira Bispo**

**Engenheiro Civil**

CREA: 6653/D-SE

IBAPE-SE 34

Especialização: Eng.de Avaliações e Perícias

Área de Atuação: Avaliação de Imóveis Urbanos

Perícias em Imóveis Urbanos

Rua Maria Oliveira Mendonça, 1006, Anísio Amâncio de Oliveira, Itabaiana-Sergipe - 49.500-000

(79) 3431-1515 / 99974-1515

vicentebispo@uol.com.br

## **Wilman Calasans Lemos Filho**

**Engenheiro Mecânico**

CREA: 270421096-9

IBAPE-SE 102

Área de Atuação: Perícias em Máquinas e Equipamentos

Av. Beira Mar, 2016, Ap. 701, Jardins,

Aracaju-Sergipe, 49.025-040

(79) 3021-3760 / 98836-6152

wilmancalasans@oi.com.br

## **Wandykler Marcos Souza da Silva**

**Engenheiro Eletricista**

Crea: 54.101/D-BA

IBAPE-SE 89

Especialização: Gestão, Auditoria e Perícia Ambiental

Área de Atuação: Perícias em Instalações Elétricas

Perícias Ambientais

Rua João Mota dos Santos, 950 – Cond. Reserva Aruanã – Casa 07 - Bairro Aruana

Aracaju-Sergipe, 49.004-021

(79) 3211-0950 / 99988-8646

wandykler@hotmail.com

## **Zoroastro de Souza Gama**

**Engenheiro Civil**

CREA: 160434160-2

IBAPE-SE 31

Especialização: Eng.de Avaliações e Perícias

Eng.de Pavimentação Rodoviária

Eng.de Segurança do Trabalho

Área de Atuação: Avaliação de Imóveis Urbanos

Perícias em Imóveis Urbanos

Perícias em Pavimentação Rodoviária

Perícias em Segurança do Trabalho

Rua Promotor Arquibaldo Mendonça, 408,

Índio Palentim, Aracaju-Sergipe, 49.050-650

(79) 3214-1436 / 99878-3052 / 98805-8946

zsgama@hotmail.com



# REGULAMENTOS E TABELAS DE HONORÁRIOS 2015/2016



INSTITUTO SERGIPANO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA  
IBAPE-SERGIPE  
Entidade Federativa Nacional

REGULAMENTO E TABELA DE HONORÁRIOS

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

O IBAPE-SE (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia Seção de Sergipe), entidade que congrega no Estado os profissionais que se dedicam à Engenharia de Avaliações e Perícias, tem como um de seus objetivos aprimorar sempre o nível técnico e a qualidade dos serviços que estes profissionais prestam à coletividade.

Assim, torna-se importante que a sociedade em geral tenha conhecimento das atividades que compõem este ramo da Engenharia e saiba dos custos e das obrigações que têm os profissionais desta área.

O presente Regulamento de Honorários, devidamente registrado no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de Sergipe - CREA-SE tem por objetivo estabelecer valores e formas de compatibilizar interesses entre contratante e contratado, entre Juizes e Perito, garantindo ao Engenheiro Avaliador e Perito uma referência de valores mínimos para uma remuneração condigna e compatível com o trabalho que executa.

As principais atividades exercidas pelo Engenheiro Avaliador e Perito são:

- avaliação de imóveis urbanos e rurais;
- avaliação de empreendimentos;
- avaliação de máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral;
- avaliação de recursos naturais e ambientais;
- avaliação de patrimônio histórico;
- reavaliação para atender à Lei das Sociedades Anônimas;
- avaliação em ações de desapropriação;
- avaliação revisional ou renovatória de aluguel;
- vistoria e inspeção de imóveis;
- ações inventário e partilha, e;
- ações judiciais.

Paralelamente, merecem destaque alguns aspectos relativos às obrigações e custos inerentes ao desempenho das funções:

- os elementos necessários à confecção de um laudo ou integrantes de uma perícia não são coletados de uma única vez, exigindo sempre novas pesquisas e diligências;
- consequência da vida moderna, aliada a avanços acelerados da tecnologia, deve o profissional recorrer continuamente ao estudo de novos livros e com frequência a cursos de reciclagem e aperfeiçoamento, visando a sua constante atualização;
- a atividade contínua do profissional, objetivando uma remuneração compatível com o trabalho que exerce, de forma a que possa levar uma vida de padrão médio, lhe oferece

Rua Fenelon Santos, 132, Sala05 - Bairro Salgado Filho, CEP 49020 - 350, Aracaju - Se Fone (79) 9978-5730/ 3246-1128  
email: [ibape\\_se@iseape.com.br](mailto:ibape_se@iseape.com.br), [www.iseape.com.br](http://www.iseape.com.br) - CNPJ nº 16.207.615/0001-23



INSTITUTO SERGIPANO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA  
IBAPE-SERGIPE  
Entidade Federativa Nacional

- poucas oportunidades de férias integrais, não lhe dá direito a 13º salário, FGTS nem tampouco a uma aposentadoria condizente com a atividade em seus anos mais produtivos;
- é indispensável ao desempenho da função de Engenheiro Avaliador e Perito a manutenção de um escritório autônomo, com uma completa infra estrutura básica. Os itens componentes do custo mínimo mensal de manutenção deste escritório são: sala, auxiliares (secretária e/ou auxiliares técnicos), leis sociais incidentes, anotações em órgão de classe, telefones, condomínio, energia, impressos, fotocópias, veículos, material de escritório, remuneração do profissional, equipamentos (computadores, impressoras, aparelhos de fax, dentre outros) e materiais diversos de escritório (papel, cartuchos para impressão, pastas, etc.);
  - nos trabalhos judiciais, além da elaboração do laudo pericial propriamente dito, é importante destacar e considerar nos cálculos que o profissional deve ainda realizar outras tarefas que nem sempre lhe são creditadas quando do arbitramento de seus honorários, talvez até por serem de difícil mensuração. São elas:
    - ida e volta ao Fórum, localização do processo;
    - análise do trabalho a ser desenvolvido;
    - leitura do processo, estudo dos quesitos, elaboração da proposta de honorários;
    - deslocamento ao local da perícia, coleta de dados no local, pesquisas complementares, reuniões com assistentes técnicos, elaboração de laudo, busca e devolução do processo, esclarecimentos solicitados pelas partes, por escrito e/ou em audiência, dentre outras;

#### CAPÍTULO I - NORMAS GERAIS

Art.1º - Este Regulamento de Honorários estabelece parâmetros para harmonizar as relações entre profissionais e clientes em matéria de honorários profissionais, e pressupõe o conhecimento e a estrita observância:

dos preceitos contidos nos Códigos de Ética Profissional do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliação e Perícias de Engenharia Entidade Nacional e do CONFEA Conselho Federal de Engenharia Arquitetura e Agronomia, destacando-se a conduta vedada na alínea B do parágrafo III do artigo 10º do Código de Ética Profissional da Engenharia, da Arquitetura, da Agronomia, da Geologia, da Geografia da Meteorologia reproduzido a seguir: "apresentar proposta de honorários com valores vis ou extorsivos ou desrespeitando tabelas de honorários mínimos aplicáveis";

1. das Normas Brasileiras publicadas pela ABNT e pelo IBARE Entidade Nacional aplicáveis à área de Engenharia de Avaliações e Perícias;

Art. 1º - Os valores constantes deste Regulamento de Honorários serão observados pelos profissionais que realizarem trabalhos de ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS. Somente poderão utilizá-lo as pessoas físicas e jurídicas registradas nos Conselhos Regionais de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, nos termos da Lei Federal 5.194/66 e Resolução 345 do CONFEA.

Parágrafo Único as indicações dos valores dos honorários deste Regulamento estão na moeda corrente do país, o real.





**INSTITUTO SERGIPANO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA  
IBAPE-SERGIPE  
Entidade Federativa Nacional**

**Art. 2º -** Este Regulamento de Honorários deve ser aplicado e observado em todos os contratos escritos, assim como nos verbais, destacando-se que os valores nele expressos são os mínimos a serem cobrados pelos profissionais em cada uma das diferentes atividades profissionais.

**Art. 3º -** Na fixação dos honorários profissionais de ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS deverão ser considerados, dentre outros, os seguintes aspectos:

- relevância, complexidade e vulto do serviço;
- responsabilidade inerente ao desempenho da função;
- prazo da entrega e tempo necessário à execução;
- valor do bem periciado ou da avaliação;
- objeto da pericia ou da avaliação;
- localização do bem periciado/avaliado;
- experiência e a qualificação do profissional ou empresa.

**Art. 4º -** Os honorários resultantes da aplicação de qualquer dos critérios especificados neste Regulamento estão sujeitos a acréscimos ou reduções nos seguintes casos:

1. acréscimo de no mínimo 20% (vinte por cento) nos serviços realizados fora do município de domicílio do profissional;
2. acréscimo de 25% (vinte e cinco por cento) nos serviços obrigatoriamente efetuados aos domingos, feriados e períodos noturnos;
3. acréscimo de percentual a ser previamente incluído no orçamento apresentado ao cliente, a critério do profissional, nos trabalhos em zonas insalubres, perigosas ou que, de outro modo, aumente o risco pessoal do profissional e de seus auxiliares.
4. acréscimos de 50% (cinquenta por cento) para os profissionais com experiência superior a 10 (dez) anos, e de 100% (cem por cento) para os profissionais com tempo de experiência superior a 20 (vinte) anos ou notória experiência.
5. acréscimos de no mínimo 30% (trinta por cento) para os laudos que envolvam mais de uma especialidade profissional.
6. reduções percentuais a serem previamente ajustadas em comum acordo com o cliente:
  - nos trabalhos mais simplificados ou pareceres técnicos, conforme previsto na NBR 14.653;
  - na hipótese de repetição, ou seja, de vários bens idênticos ou assemelhados, que integrem um acervo maior a ser avaliado;
  - quando diversos bens puderem ser avaliados com o aproveitamento de uma mesma pesquisa de mercado;
  - sempre que ocorrerem circunstâncias análogas, a critério do profissional.

## **CAPÍTULO II – REMUNERAÇÃO BÁSICA**

**Art. 5º -** A remuneração da hora técnica será calculada com base no valor de R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) por hora, compreendendo todo o tempo efetivamente despendido para a realização de vistorias, buscas, estudos, cálculos e demais atividades técnicas necessárias ao desempenho de suas funções, acrescido do tempo gasto em viagens e deslocamentos, desde a saída do domicílio ou do escritório do profissional até o retorno ao mesmo, excluídos os intervalos para refeições e repouso.

Rua Fenelon Santos, 132, Sala05 - Bairro Salgado Filho, CEP 49020-350, Aracaju-Se Fone (79) 9978-5730/ 3246-1128

email: [ibape\\_se@iseape.com.br](mailto:ibape_se@iseape.com.br), [www.iseape.com.br](http://www.iseape.com.br) - CNPJ nº 16.207.615/0001-23



INSTITUTO SERGIPANO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA  
IBAPE-SERGIPE  
Entidade Federativa Nacional

**Parágrafo Primeiro-** As vistorias, perícias, pareceres e avaliações, em que a complexidade do serviço justifique envolver conhecimentos técnicos especializados, serão remunerados nas mesmas bases mencionadas neste artigo, com acréscimo de até 50% (cinquenta por cento). O acréscimo estabelecido será previamente avençado entre o profissional e o cliente, entendendo-se como conhecimentos técnicos especializados, aqueles decorrentes de cursos de pós-graduação ou, quando for público e notório ser o profissional especialista no assunto.

**Parágrafo Segundo-** O custo por hora mencionado neste artigo diz respeito apenas ao trabalho técnico do profissional, e não inclui despesas eventuais ou extraordinárias que deverão ser cobradas conforme preceitua o Capítulo VIII.

**Art. 6º-** A remuneração mínima global do profissional relativa a qualquer trabalho de Avaliações e Perícias de Engenharia, inclusive consultorias, deverá ser de R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

**Art. 7º -** Nos casos de grande complexidade, onde não seja possível uma aferição exata da extensão dos trabalhos, o profissional deverá apresentar um orçamento estimativo provisório, a ser complementada por ocasião do término dos serviços.

**Art. 8º -** Em qualquer situação, é factível ao profissional solicitar um adiantamento de, no mínimo, 30% (trinta por cento) dos honorários do serviço contratado.

**Art. 9º -** Se houver a suspensão, por motivo alheio ao profissional e após o início do trabalho contratado, este terá o direito a uma indenização correspondente a pelo menos 50% (cinquenta por cento) do valor dos honorários correspondentes às parcelas dos serviços suspensos, acrescido das despesas já ocorridas.

### CAPÍTULO III - AVALIAÇÃO DE BENS

**Art. 10 -** Visando uma padronização dos honorários profissionais e a consideração, mesmo que indireta, das condições econômicas do cliente, nas avaliações de imóveis urbanos, imóveis rurais, máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral, os honorários serão calculados tomando como referência as Tabela 1.

**Parágrafo Único:** Também a Tabela 1 deve ser utilizada para demandas judiciais. Neste caso, utilizar-se-á o valor da causa prolatada em 1ª Instância.

Tabela 1 - Honorários para remuneração de serviços de Avaliação de Imóveis Urbanos e Rurais



INSTITUTO SERGIPANO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA  
IBAPE-SERGIPE  
Entidade Federativa Nacional

Tabela 1	
Valor de Avaliação do Bem	Fórmula
	$H = 250,00 \times \{10,45 + \{(V - 125.000,00)/10.000\}^{0,65}\}$
A (R\$)	H (R\$)
125.000,00	2.610,00
150.000,00	3.080,00
200.000,00	3.530,00
250.000,00	3.900,00
300.000,00	4.210,00
350.000,00	4.500,00
400.000,00	4.780,00
450.000,00	5.010,00
500.000,00	5.240,00
550.000,00	5.470,00
600.000,00	5.680,00
700.000,00	6.090,00
800.000,00	6.470,00
900.000,00	6.830,00
1.000.000,00	7.180,00
1.500.000,00	8.740,00
2.000.000,00	10.110,00
3.000.000,00	12.520,00
4.000.000,00	14.640,00
5.000.000,00	16.580,00
10.000.000,00	24.710,00
15.000.000,00	31.450,00

H = Honorários Mínimos

V = Valor de Avaliação do Bem ou da Causa Judicial

Art. 11 - Nas avaliações para determinação do valor de locação, os honorários devidos corresponderão aos valores da Tabela 2.

Rua Feneon Santos, 132, Sala05 - Bairro Salgado Filho, CEP 49020 -350, Aracaju -Se Fone (79) 9978-5730/ 3246-1128

email: [ibape\\_se@iseape.com.br](mailto:ibape_se@iseape.com.br), [www.iseape.com.br](http://www.iseape.com.br) - CNPJ nº 16.207.615/0001-23



INSTITUTO SERGIPANO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA  
IBAPE-SERGIPE  
Entidade Federativa Nacional

Tabela 2		
Valor Locativo Percentual		
De	até	%
	3.600,00	100
3.601,00	5.400,00	95
5.401,00	7.100,00	90
7.101,00	8.900,00	85
8.901,00	10.700,00	80
10.701,00	12.500,00	75
12.501,00	14.300,00	70
14.301,00	15.500,00	65
15.501,00	18.400,00	60
18.401,00	29.800,00	55
29.801,00	36.000,00	50
acima de 36.001,00	Justificar percentual, conforme complexidade do trabalho	

Art. 12 - Nos casos de avaliações de empreendimentos, de recursos naturais e ambientais, e de patrimônio histórico, os honorários serão calculados preferencialmente tomando como base a quantidade de horas técnicas necessárias à realização do trabalho.

**CAPÍTULO IV - VISTORIA DE IMÓVEIS DESTINADAS À ELABORAÇÃO DE LAUDOS VISTORIA OU DE INSPEÇÃO PREDIAL**

Art. 13 – A remuneração mínima de honorários para serviços de vistoria de imóveis destinados à elaboração de laudos de inspeção predial corresponderá aos da Tabela 3 a seguir.

Parágrafo primeiro– No caso de vistoria para recebimento de imóveis, além dos valores expressos na Tabela 3 deverão ser acrescidos os valores correspondentes às atividades de pesquisa e cotejamento da documentação do imóvel com a realidade encontrada na vistoria, dentre outras, os quais serão calculados em função das horas de trabalho dispendidas.

Parágrafo segundo- Vistorias em imóveis em estado ruim de conservação deverão ser remuneradas com um acréscimo de, no mínimo, 20% nos valores desta tabela.

Tabela 3 - Honorários para remuneração de serviços de Vistoria e Inspeção Predial

Rua Fenelon Santos, 132, Sala06Bairro Salgado Filho, CEP 49020-350, Aracaju-Se Fone (79) 9978-5730/ 3246-1128  
email: [ibape\\_se@iseape.com.br](mailto:ibape_se@iseape.com.br), [www.iseape.com.br](http://www.iseape.com.br) - CNPJ nº 16.207.615/0001-23



INSTITUTO SERGIPANO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA  
IBAPE-SERGIPE  
Entidade Federativa Nacional

Tipologia do bem vistoriado	Valor da remuneração (em R\$) (1)
<b>Residencial</b>	
Casas térreas até 100 m <sup>2</sup>	430,00/un
Casas térreas com mais de 100 m <sup>2</sup>	625,00/un
Casas com mais de um pavimento	625,00/un
Área privativa de apartamentos com até 80 m <sup>2</sup>	430,00/un
Área privativa de apartamentos com mais de 80 m <sup>2</sup>	625,00/un
Áreas comuns de edificações com até 4 pavimentos	1.2500,00/un
Áreas comuns de edificações entre 5 e 8 pavimentos	1.875,00/un
Áreas comuns de edificações com mais de pavimentos	2.500,00/un
Áreas comuns cobertas de condomínios, localizadas fora do corpo do prédio	2,50/m <sup>2</sup>
Áreas comuns descobertas de condomínios e/ou garagens localizadas fora da projeção da torre	0,65/m <sup>2</sup>
<b>Comercial</b>	
Galpões e lojas em vão único	1,25/m <sup>2</sup>
Salas comerciais	315,00/un
Lojas com múltiplos ambientes	2,50/m <sup>2</sup>
<b>Industrial</b>	
Ambientes de produção	0,65/m <sup>2</sup>
Escritórios e unidades de apoio (guarita, refeitório, vestiário sanitário, depósito, garagem, etc.)	2,50/m <sup>2</sup>

Art. 14 - Nos casos de vistorias de imóveis rurais, o valor dos honorários mínimos deverá ser de R\$ 250,00 (duzentos e cinqüentareais) por construção e R\$75,00 (setenta e cinco reais) por hectare vistoriado.

Art. 15 – No caso de vistoria de estádios de futebol para atendimento à Portaria nº 124 do Ministério dos Esportes, de 17/07/2009, os valores de honorários serão calculados conforme a Tabela 4 a seguir.

Parágrafo único- Os valores da Tabela 4 referem-se à realização de Laudo de Vistoria de Engenharia e, portanto, não contemplam os honorários referentes à elaboração de Laudo de Estabilidade Estrutural ou outros que se façam necessários.

**Tabela 4 - Honorários para remuneração de vistoria e Inspeção em Estádios de Futebol**

Rua Fenelon Santos, 132, Sala05 - Bairro Salgado Filho, CEP 49020 - 350, Aracaju - Se Fone (79) 9978 - 5730/ 3246 - 1128  
email: [ibape\\_se@iseape.com.br](mailto:ibape_se@iseape.com.br), [www.iseape.com.br](http://www.iseape.com.br) - CNPJ nº 16.207.615/0001-23



INSTITUTO SERGIPANO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA  
IBAPE-SERGIPE  
Entidade Federativa Nacional

Capacidade do estádio	Valor da remuneração (em R\$)
Até 10.000 espectadores	R\$ 2,00/espectador
Acima de 10.000 espectadores	R\$ 2,00/espectador até o limite de 10.000 espectadores + R\$ 1,50/espectador para o que exceder o limite de 10.000 espectadores

**CAPÍTULO V - ELABORAÇÃO DE PERÍCIAS JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS, TRABALHOS DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA**

Art. 16– Considerando que as atividades de realização de perícias judiciais ou extrajudiciais, bem como de assistência técnica em processos judiciais, usualmente demandam a realização de uma ou mais atividades privativas do engenheiro avaliador/perito, o valor dos honorários deverá ser cobrado levando em consideração as diversas atividades que o trabalho requererá, devendo cada etapa, quando cabível, ter seu valor determinado em função da aplicação deste Regulamento em seus diversos aspectos (avaliação de imóvel urbano ou rural, inspeção predial, etc.).

Parágrafo Primeiro– Nas ações de desapropriações, onde o mais importante é a definição do valor vez que o mérito normalmente não se discute, devido ao caráter significativo do engenheiro, os honorários do perito devem ser estabelecidos variando de 2,0% (dois por cento) a 5,0 % (cinco por cento) do valor sentenciado em primeira instância, e dos assistentes técnicos, entre 1,0% (hum por cento) e 3,0 % (três por cento) do mencionado valor. Dessa forma, na proposta, deve o profissional requerer inicialmente o arbitramento provisório, vez que o definitivo caberá ao Magistrado quando da ocasião da prolação da sentença de primeiro grau.

Parágrafo Segundo– Não encontrase embutido nos valores constantes deste Regulamento a quantia de no mínimo R\$ 1.000,00 (um milreais) que equivale a 4 (quatro) horas profissionais, referente a presença do perito ou assistente técnico em audiência realizada na sede do domicílio do profissional e R\$ 1.750,00 (hum setecentose cinquenta reais) para audiência fora do domicílio. Tais valores referem-se à hora técnica profissional necessária para o estudo dos autos, para o deslocamento e a permanência em audiência.

Art. 17 - O profissional contratado para atuar como assistente técnico deverá acordar os seus honorários diretamente com o cliente, atendendo às recomendações deste Regulamento. Em caso de inadimplência, deverá o profissional requerer ao Juízo a fixação de seus honorários em quantia equivalente a um mínimo de 80% (oitenta por cento) dos honorários fixados para o Perito do Juízo, bem como a intimação do cliente para depósito do valor em 5 (cinco) dias, devidamente atualizado.

Art. 18- Quando da conclusão do processo judicial ou deslinde do caso extrajudicial será lícito ao profissional o recebimento adicional de um valor percentual em função do êxito obtido,

Rua Fenelon Santos, 132, Sala05 - Bairro Salgado Filho, CEP 49020-350, Aracaju-Se Fone (79) 9978-5730/ 3246-1128

email: [ibape\\_se@iseape.com.br](mailto:ibape_se@iseape.com.br), [www.iseape.com.br](http://www.iseape.com.br) - CNPJ nº 16.207.615/0001-23



INSTITUTO SERGIPANO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA  
IBAPE-SERGIPE  
Entidade Federativa Nacional

estabelecido em até 5% (cinco por cento) do valor sentenciado. Este valor percentual, quando da atuação profissional na função de assistente técnico, deverá ser previamente fixado, discriminando, preferentemente, na formalização (por escrito) do contrato de prestação de serviços, ou através de observação prévia consignada na ART - Anotação de Responsabilidade Técnica, referente ao trabalho.

#### CAPÍTULO VI - MEDIAÇÃO E ARBITRAGEM

Art. 19 – Nas atividades de mediação e arbitragem os valores devidos a título de honorários do mediador ou árbitro serão calculados em função do valor da demanda, de acordo com a Tabela 5.

Tabela 5 - Honorários para remuneração de serviços de Mediação e Arbitragem

Valor da demanda (em R\$)	Valor da remuneração (em R\$)
Até 50.000,00	5.000,00
Entre 50.001,00 a 125.000,00	11.250,00
Entre 125.001,00 a 312.250,00	18.750,00
Entre 312.251,00 e 625.000,00	31.250,00
Entre 625.001,00 e 1.250.000,00	50.000,00
Acima de 1250.000,00	4% do Valor da Demanda

#### CAPÍTULO VII - CONSULTORIAS DIVERSAS

Art. 20 - A remuneração devida a título de honorários em serviços de consultoria e outros não relacionados neste Regulamento serão calculados tomando como base: a quantidade de horas técnicas necessárias à realização do trabalho; a qualificação técnica do profissional; e, em especial, os artigos terceiro e quarto deste Regulamento.

#### CAPÍTULO VIII - DAS DESPESAS EVENTUAIS OU EXTRAORDINÁRIAS

Art. 21 – Algumas despesas efetuadas ao longo do trabalho avaliatório ou pericial, tais como deslocamentos, estadas, cópias de documentos, autenticações, pareceres, levantamentos topográficos, testes de laboratórios, confecção de plantas e outros serviços de terceiros, não estão incluídas nos honorários constantes dos valores expressos neste Regulamento, e devem ser a eles somadas quando do cálculo das remunerações devidas, com os respectivos comprovantes.

Art. 22 – As despesas de prestação de serviços técnicos por terceiros necessários a conclusão do laudo ou trabalho técnico serão cobrados com base em cotação de preços de mercados para cada serviço realizado, e serão agregadas aos honorários acrescidas de uma taxa de administração de 20% (vinte por cento).

Parágrafo único- Quando possível, deve o valor do serviço contratado ser calculado com base nos critérios estabelecidos neste Regulamento.

Rua Fenelon Santos, 132, Sala05 - Bairro Salgado Filho, CEP 49020-350, AracajuSe Fone (79) 9978-5730/ 3246-1128  
email: [ibape\\_se@iseape.com.br](mailto:ibape_se@iseape.com.br), [www.iseape.com.br](http://www.iseape.com.br) - CNPJ nº 16.207.615/0001-23



**INSTITUTO SERGIPANO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA  
IBAPE-SERGIPE  
Entidade Federativa Nacional**

Parágrafo primeiro - No caso de trabalhos realizados por categorias profissionais ou entidades regulamentadas, este valor será calculado com base na tabela de honorários respectiva.

Parágrafosegundo- O pagamento dessas despesas deverá ser feito à medida que forem sendo realizadas e mediante a apresentação dos comprovantes, sempre que possível, podendo ser cobrado simultaneamente com os honorários, a critério do contratado.

Art. 23 – Deverão ser previamente fixados valores para cobrir despesas com alimentação e estada, não devendo a diária ser fixada em valor inferior a R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais) que equivale a 3 (três) horas profissionais.

Art. 24 - Quando houver deslocamento em carro próprio, a remuneração devida referente a esta despesa será cobrada pelo valor equivalente ao preço de 0,5 (meio) litro de gasolina para cada quilômetro de deslocamento.

**CAPITULO IX - DISPOSIÇÕES FINAIS**

Art. 25 - Este Regulamento de Honorários Profissionais poderá ser alterado pela Assembleia Geral do IBAPE-SE, sempre que as circunstâncias e a conjuntura econômica assim o exigirem.

Parágrafo único– Anualmente, preferencialmente no mês de janeiro, as tabelas e valores expressos neste Regulamento deverão ser atualizados de modo a refletir as variações de custo no período.

Art. 26 – No caso em que o total de honorários e o reembolso de despesas venham a ser pagos em mora, serão corrigidos monetariamente pelo INCC - Índice Nacional de Custos da Construção, ou outro que vier a substituí-lo, e acrescidos de 1% (um por cento) ao mês sobre o valor total corrigido.

Art. 27 - Todas as dúvidas emergentes da aplicação das disposições deste Regulamento de Honorários Profissionais (ou omissões do mesmo) serão dirimidas por consulta escrita, dirigida ao IBAPE-SE.

Art. 28 – É facultado ao profissional expressar na proposta de honorários os valores calculados de acordo com este regulamento em salários mínimos. Tal faculdade não significa indexação ao citado referencial, mas uma forma de melhor entendimento da proposta apresentada ao cliente.

Aracaju SE 26 de fevereiro de 2014

Ignêz Melo Souto Maior  
Presidente do IBAPE-SE





# **PUBLICIDADE**

## **2015/2016**



### **Emerson Meireles de Carvalho**

Engenheiro Civil - UFS 1998

MSc em Desenvolvimento e Meio Ambiente

Esp. em Avaliações e Perícias de Engenharia

Professor Assistente II da UFS

### **Patrícia Menezes Carvalho**

Engenheira Civil - UFS 1997

MSc em Desenvolvimento e Meio Ambiente

Esp. em Qualidade e Produtividade

Consultoria com atuação destacada nas seguintes áreas:

- Avaliação de imóveis
- Perícias de engenharia (judiciais e extra-judiciais)
- Laudos de vistoria cautelar e Inspeção predial
- Laudos para recebimento de condomínio
- Treinamento e educação profissional
- Elaboração de plano de habitação de interesse social
- Elaboração de plano de gestão de resíduos sólidos
- Projetos de gerenciamento de resíduos para licenciamento de empreendimentos
- Implantação de sistema de gerenciamento de resíduos para atendimento à Resolução CONAMA 307/2002
- Implantação de sistema de gestão da qualidade e certificação pelas normas da série ISO 9000 e PBQP-H



Rua Antonio Andrade nº 2398, Galeria Paulo Carvalho - Sala 04 - Coroa do Meio - Aracaju/SE

Fone: (79) 3211-2567 - Fax: (79) 3214-0982 - Cel: (79) 9978-9025

ecarvalho@infonet.com.br | [www.mecengenharia.com](http://www.mecengenharia.com)

Localização : S 10º 57' 44,16" / W 37º 02' 30,94"



# CPO

## ENGENHARIA

### AVALIAÇÕES - CONSULTORIA - OBRAS - PERÍCIAS - PROJETOS

Fone: (79) 3251-2221

E-mail: [cpoengenharia@hotmail.com](mailto:cpoengenharia@hotmail.com)

Rua Eduardo Dantas do Espírito Santo, 221

Cj. Orlando Dantas - São Conrado - Aracaju/SE

**TP**  
**PERALTA**  
ENGENHARIA E PROJETOS

(79) 9981-2500 / 8852-9098 / 9135-2442

[contato@peraltaengenharia.com.br](mailto:contato@peraltaengenharia.com.br)

[www.peraltaengenharia.com.br](http://www.peraltaengenharia.com.br)

- Elaboração de orçamento
- Planejamento de obras
- Projetos arquitetônicos e urbanísticos
- Segurança do trabalho
- Avaliações de imóveis urbanos
- Incorporação imobiliária
- Elaboração de NBR 12.721

Avenida Hum, nº200, sala 19 - Centro Comercial Graziella  
Conj. Gov. João Alves Filho - Nossa Senhora do Socorro / SE  
CEP 49.160-000 - CNPJ Nº 07.801.093/0001-00

**MARGARIDA MARIA GALINDO GÓES**

Engenheira Civil - CREA: 2704311161

Engenheira de Segurança do Trabalho

**ANDRÉA GALINDO DE GÓES**

Arquiteta - CAU: A30974-5

Especialista em Gestão Urbana e Ambiental.

# Nascimento Rocha Ltda



*engenharia*

## AVALIAÇÕES - PERÍCIAS - CONSTRUÇÕES

*Eng.º José Sérgio de Aguiar Rocha*

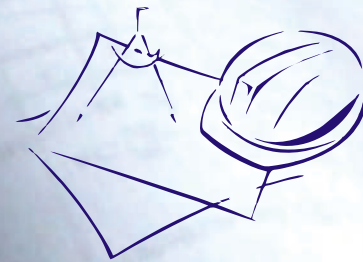
Sócio-Gerente



Rua São Cristóvão, 210 - Edf. Jangada - Sala 1101

CEP: 49.017-900 - Aracaju/SE - Fone: (79) 3211.6161

Email.: [nascimentorocha@globo.com](mailto:nascimentorocha@globo.com)



## Eng. Germano Marques de Azevedo & Associados

Especialistas em Engenharia de Avaliações,  
Perícias e Auditores Líderes  
CREA RN. 270135359-9

Rua Eng. Jorge de Oliveira Neto, 65 - Coroa do Meio  
CEP 49035-300 - Aracaju - Sergipe  
(79) **9956-4036 / 3255-1753**  
germanopericias@ig.com.br

- Avaliações de Bens;
- Avaliações e Renovatórias de Imóveis;
- Avaliações de Empreendimentos;
- Avaliações de Máquinas, Equipamentos e Veículos;
- Perícias de Engenharia;
- Engenharia Legal (Assessoria de Engenharia na Interface do Direito);
- Assistência Técnica em Desapropriações e Demarcação de Propriedades;
- Pareceres Técnicos;
- Consultoria e Assistência Técnica;
- Levantamentos Topográficos.



**Ana Amélia Machado de Freitas**  
Diretora Técnica / Comercial



**PROJENC**  
PROJETOS E ENGENHARIA DE CUSTOS

**José Geraldo Azevedo de Freitas**  
Diretor Administrativo/Financeiro

## EDIFICAÇÕES

- PROJETO ARQUITETÔNICO;
- PROJETO HIDRO-SANITÁRIO;
- PROJETO ELÉTRICO;
- PROJETO TELEFÔNICO;
- PROJETO DE LÓGICA (TUBULAÇÃO);
- PROJETO DE SOM;
- COMBATE A INCÊNDIO;
- ORÇAMENTOS E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS;
- LAUDOS DE VISTORIA;
- AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS.

## INFRA-ESTRUTURA

- PROJETO DE REDE DE ÁGUA;
- PROJETO DE REDE DE ESGOTOS;
- PROJETO DE DRENAGEM PLUVIAL;
- PROJETO DE TRATAMENTO DE EFLUENTES.



RUA BOQUIM, 252, 1º ANDAR - CENTRO - ARACAJU/SE  
FONE: (079) 3214-3273 | FAX: (079) 3214- 6512  
PROJENC@INFONET.COM.BR

[www.PROJENC.com.br](http://www.PROJENC.com.br)

**JC PRADO**  
engenharia e consultoria

Responsável Técnico  
**JÚLIO CEZAR SILVEIRA PRADO**  
Engenheiro Civil - CREA: 270177031-9



Projeto Hidrossanitário

Sistema de Combate a Incêndio e Pânico

Licenciamento Ambiental

Orçamento de Obras

PPRA

Avaliação Predial

Rede de Abastecimento de Água e Esgotamento Sanitário

**(79) 9936-0800 / 9192-1758**

[jcprado-julio@hotmail.com](mailto:jcprado-julio@hotmail.com)

Avenida Beira Mar, 700 - Praia 13 de Julho - Aracaju / SE



**ENGENHEIRAS ASSOCIADAS LTDA.**

**Avaliações de Imóveis Urbanos  
Perícias de Engenharia  
Inspeções Prediais**

**Eng. Civil Eneide Correia Teixeira**

Especialista em Engenharia de Avaliações e Perícias

CREA/SE – 270624721-5

Tel.: (79) 8803-2020 E-mail: [eneideteixeira@gmail.com](mailto:eneideteixeira@gmail.com)

**Eng. Civil Ana Luiza Carvalho de Almeida**

Especialista em Engenharia de Avaliações e Perícias

CREA/SE – 270440441-0

Tel.: (79) 9971-0648 E-mail: [analuiza@infonet.com.br](mailto:analuiza@infonet.com.br)

# COPPENGE ENGENHARIA

Construções, Consultoria, Projetos, Perícias, Avaliações de Engenharia

- ❏ Perícias de engenharia em edifícios, estradas, pontes, indústrias, etc.
- ❏ Laudo de inspeção predial
- ❏ Laudo de vistoria de vizinhanças
- ❏ Assistência técnica em processos judiciais
- ❏ Avaliação patrimonial / industrial
- ❏ Reavaliação de ativos mobilizados
- ❏ Recebimentos de obras



Acesse nosso site e confira  
o nosso portfólio.

[www.coppengeengenharia.com.br](http://www.coppengeengenharia.com.br)

(79) 3224-6455 | [coppengeengenharia@hotmail.com](mailto:coppengeengenharia@hotmail.com)

Rua Boquim, 359 - Centro - Aracaju/SE



# LINEAR

## ENGENHARIA

AVALIANDO COM PERÍCIA AS ETAPAS VENCIDAS  
E CONSTRUINDO NOVAS PERSPECTIVAS

**Tel/Fax: 79 3022.5391 | 8172.9005**

[www.linearengenhariase.com.br](http://www.linearengenhariase.com.br) | [contato@linearengenhariase.com.br](mailto:contato@linearengenhariase.com.br)  
Rua Urquiza Leal, Nº 461, Salgado Filho, Galeria Atualle, Sala 11,  
Aracaju/SE - CEP 49020-490

- \* Fiscalização de Obras
- \* Avaliação e Perícias de Imóveis
- \* Elaboração e Gestão de Projetos
- \* Serviços de Construção e Reforma em Geral
- \* Laudos de Vistoria Técnica
- \* Gerenciamento de Obras por Administração
- \* Limpeza e Impermeabilização de Fachadas



## Vicente Oliveira Bispo

Engenheiro Civil | CREA: 6653D/SE

Especialista em Avaliações e  
Perícias de Engenharia

AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS URBANOS E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

Largo Santo Antonio, 63 - Sala 101 - Itabaiana/SE  
(79) 3431-1800 | 9974-1515 - [vicentebispo@uol.com.br](mailto:vicentebispo@uol.com.br)



# Rollemberg Gois Engenharia

**EMPRESA  
ESTABELECIDADA  
DESDE 1986.**

**Especializada na área da Engenharia Pericial e de Avaliações de Imóveis (urbanos e rurais).**

- Avaliações (venda e aluguel)
- Perícias nas áreas da engenharia civil e mecânica
- Fiscalização de Obras
- Consultoria e Assessoria
- Vistorias
- Pareceres Técnicos
- Inspeção Predial
- Arbitragem
- Laudos de Insalubridade e Periculosidade

RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
**FRED ROLLEMBERG GOIS**

Rua Lagarto nº 1285 – Centro – Aracaju/Sergipe – CEP 49010-390

Fones: (0xx79) 3211-9290 / 9977-9290 / 9988-9290 / 9981-9290 | E-mail: [fred@rollemberggois.com.br](mailto:fred@rollemberggois.com.br)



## **FRED ROLLEMBERG GOIS** ENGENHEIRO CIVIL – CREA 270114478-7

**Atua desde 1980 na área da Engenharia Pericial e de Avaliações.**

Perito Judicial na Justiça Estadual, Federal e do Trabalho.  
Assistente Técnico na Justiça Estadual, Federal e do Trabalho.  
Árbitro na Câmara de Mediação e Arbitragem de Sergipe – CAMAE-SE.

**Fundador do IBAPE/SE: Inscrição nº 013**

Pós graduado em Engenharia de Avaliações e Pericias  
Pós graduado em Engenharia Sanitária e Ambiental  
Pós graduado em Engenharia de Segurança  
Pós graduado em Licitação, Contratos e Convênios na Administração Pública

Rua Lagarto nº 1285 – Centro – Aracaju/Sergipe – CEP 49010-390

Fones: (0xx79) 3211-9290 / 9977-9290 / 9988-9290 / 9981-9290

E-mail: [fred@rollemberggois.com.br](mailto:fred@rollemberggois.com.br)

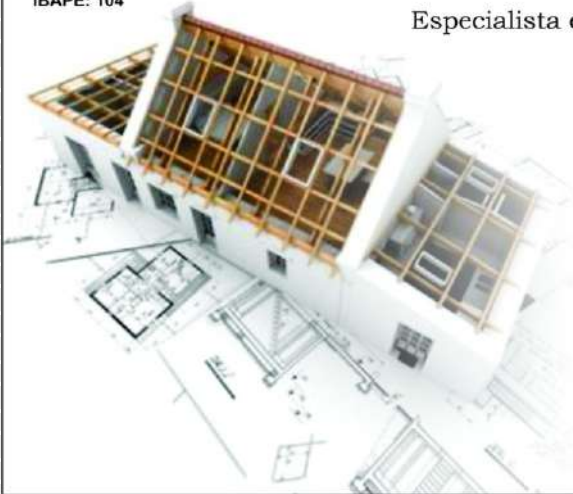


# Maria Gardênia Almeida de Oliveira Hagenbeck

CAU-Se : A 56680-2  
IBAPE: 104

Arquiteta e Urbanista

Especialista em Gestão Ambiental e Avaliação e Perícias de Engenharia



- Projetos Arquitetônicos
- Cadastros Imobiliários
- Consultoria
- Avaliação e Perícias de Engenharia
- Ambiental

Av.: Silvio Teixeira 990, apto. 902 A, Jardins  
79 9991 7055 79 3217 7176  
arqt.gardenia@hotmail.com

perícia e avaliação de imóvel rural

pareceres técnicos e laudos em segurança do trabalho

avaliações e perícias em segurança do trabalho

projetos de custeio e investimento agrícola e ambiental

## ELIAS OLIVEIRA DO NASCIMENTO JÚNIOR

CREA: 51834-BA

### Engenheiro Agrônomo e Segurança no Trabalho

Rua Coronel Adelino Silva, 88 - Casa 09 - Farolândia - Aracaju / SE  
(79) 9600-5060 | engenheiroeliasjunior@gmail.com

# BRM

SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA.

Responsável Técnico  
**ROMEU SANTOS**

Engenheiro Mecânico e de Segurança do Trabalho  
CREA: 200586157-0

Perícia e Assistência Técnica em Engenharia Mecânica

Perícia e Assistência Técnica em Engenharia de Segurança do Trabalho

Pareceres e Laudos Técnicos

Avaliações e Consultoria

Rua Nestor Sampaio, 140 - Luzia - Aracaju / SE  
brm@infonet.com.br  
(79) 9949-1040 / 9199-4187

**Ana Castorina F. Figueiredo**

ENGENHEIRA CIVIL  
CREA-SE 6578/D  
IBAPE-SE 51

**Especialista  
em Avaliações  
e Perícias de  
Engenharia**

Laudos Judiciais e/ou Particulares  
para Obras de Engenharia e  
Manutenção de Condomínios

Laudos de Vistoria Preliminar  
(Laudos de Vizinhança)

Fiscalização de Obras

Consultoria para Obras e Serviços  
de Engenharia

Consultoria para Licenciamento Ambiental  
de Obras

(79) 9971-6000  
ana.castorina@hotmail.com



Soluções ágeis e criativas com qualidade e segurança

Somos especializados em Avaliações de Precisão de:

**Imóveis**

**Bens Móveis**

**Intangíveis**

**Engenharia de Serviços:**

Assessoria em Reavaliação Espontânea

Controle pleno de ATIVOS e ESTOQUES

Identificação e Chapeamento de Bens

Mediação em Sucessões e Partilhas

Estudos de Viabilidade Econômica

Administração de Obras Cíveis

Auditoria de Orçamento de Obras

Perícias Técnicas em Processos Judiciais



### Avaliações, Perícias e Engenharia

A SGL é empresa multidisciplinar, especializada em avaliações de precisão e perícias de engenharia, devidamente registrada junto ao CREA/SE. Nosso corpo técnico está apto e qualificado para desenvolver análises técnicas para identificação do valor de um bem, seus custos, frutos e direitos.

Endereço: Rua Jordão Oliveira, 395, Atalaia, Cep: 49.037-330 | Aracaju-SE  
Fone/Fax: (79) 3243-5366 / 9956-6954 E-mail: [contato@sglavaliaocoes.com.br](mailto:contato@sglavaliaocoes.com.br)



Inspeções em Estruturas de Concreto com o apoio de Ensaio Não Destrutivos e curvas de correlações próprias.

Avaliação de Desempenhos em subsistemas construtivos da Construção Civil.

Treinamentos em Manifestações Patológicas de Estruturas.

Realização de Ensaio Não Destrutivos.



**(79) 3221-5345 / 9998-5606**

Rua Lagarto nº 27, Centro - Aracaju / SE | [consvalho@gmail.com](mailto:consvalho@gmail.com)



**Pierre Braga**  
Engenharia e Consultoria

**Responsável Técnico**  
**Francisco José Pierre Braga**

Engenheiro Eletricista  
Especialista em Engenharia de Avaliações e Perícias  
CREA: 260153296-3  
IBAPE-SE: 58



CONSULTORIA



TREINAMENTO



PROJETOS ELÉTRICOS



AVALIAÇÕES PERICIAIS

Rua Cristóvão de Barros, 101 - Aptº 701 - 13 de Julho - Aracaju / SE  
(79) 3246-2416 / 9131-7200 | pierrebraga1@gmail.com

**Evolua**  
**Exolua**  
energia para uma vida

**ENERGIAS RENOVÁVEIS E MEIO AMBIENTE**

Estudo de viabilidade técnica e econômica para implantação de projetos de energias renováveis  
Assessoria para desenvolvimento de projetos de energias renováveis (assessoria na implantação do primeiro parque eólico de Sergipe)  
Licenciamento ambiental  
Elaboração de relatórios técnicos ambientais/ programas ambientais  
Monitoramento ambiental  
Auditoria ambiental  
Perícia Ambiental  
Auditoria SMS  
Gestão Ambiental  
Programas de educação ambiental  
Treinamentos/ palestras de sensibilização

tecnogas@tecnogas.com.br  
www.tecnogas.com.br

**TECNOGAS**  
energia pura

**ENGENHARIA DE GÁS**

Consultoria para implantação de projetos de gás natural e GLP  
Operação e manutenção em redes de distribuição de gás natural  
Conversão de equipamentos de GLP para gás natural  
Projetos e montagens de redes internas de distribuição de gás residencial, comercial e industrial  
Estudo de viabilidade técnica e econômica para implantação de projetos de gás

tecnogas@tecnogas.com.br  
www.tecnogas.com.br





**ENGENHARIA E IMÓVEIS**

**Responsável Técnico:**

**Maurício Prata Damascena**

Pós-graduado em Avaliações e  
Perícias de Engenharia  
CREA: 2702431925



Avaliações Locativas e Venais de Imóveis »

Perícias Judiciais e Técnicas de Engenharia »

Assistências Técnicas Judiciais »

Avaliações de Desempenhos de Obras »

Análises de Alterações Contratuais »

Acompanhamentos das Evoluções de Empreendimentos »

Fiscalizações de Obras Financiadas por Agentes Financeiros »

Análises de Alterações Contratuais de Obras »

**(79) 9989-7389**

**mauricioprata@gmail.com**



**Candido Mário Guimarães Pinheiro**

Engenheiro Civil | CREA: 30255D/SE

**Especialista em Avaliações e Perícias de Engenharia**

- ◀ Perícias Judiciais;
- ◀ Inspeção Predial;
- ◀ Vistoria Cautelar de Vizinhança;
- ◀ Vistoria de Estádio de Futebol.

**(79) 9959-1929 | candidopinheiroadv@hotmail.com**



QUANDO MENOS SE ESPERA, O PROBLEMA BATE A NOSSA PORTA.  
ELE RESIDE NOS DETALHES. E SÃO NOS DETALHES, QUE FAZEMOS  
TODA A DIFERENÇA.



AVALIAÇÕES PERICIAIS  
MEIO AMBIENTE E SANEAMENTO  
DESENHOS TÉCNICOS  
CONSULTORIA TÉCNICA

RUA DEOCLECIANO RAMOS 350 - ARACAJU/SE  
8824-1679/9949-8131/3221-2400

[WWW.CAPTSE.COM.BR](http://WWW.CAPTSE.COM.BR)

[WWW.FACEBOOK.COM/CAPTENGENHARIA](http://WWW.FACEBOOK.COM/CAPTENGENHARIA)

**CAPT**

## José Francisco de Castro Serra

Eng Civil CREA 260.222.409-0 / SP.

### Graduação:

Formado pela PUCC SP em 1978.

### Pós Graduado em:

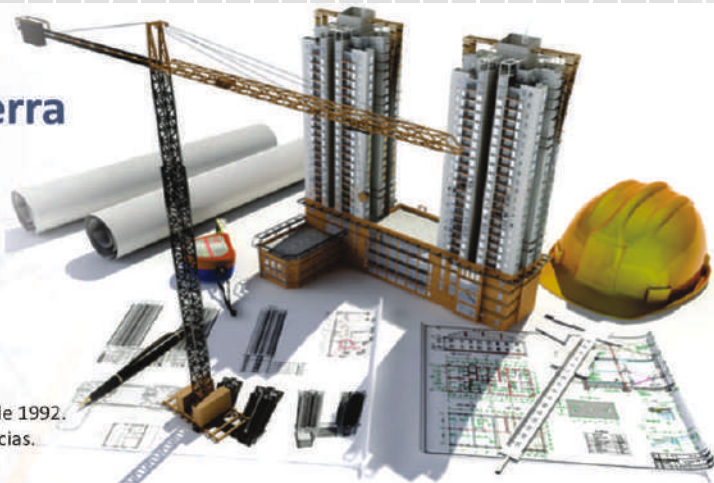
Engenharia de Avaliações e Perícias - convênio IBAPE/UFSP  
Economia Aplicada - Eletrobrás/UERJ

### Experiência:

Escritório de Cálculo Estrutural Concreto Armado e Metálica desde 1992.  
Credenciado CEF desde 1998 para realização de Avaliações e Perícias.

### Principais clientes:

CEF, Banco do Nordeste, CEHOP, PROCURADORIA FEDERAL, SERGIPETEC, SECRETARIA ESTADUAL DA SAUDE...  
CONSTRUTORAS - COSIL, TECNOCONSULT, JOTANUNES, LAREDOURBANIZADORA,



## FERNANDES DE MELO

ENGENHARIA

• Consultoria • Avaliações • Perícias

### Responsáveis Técnicos

**Carlos Fernandes de Melo Filho**  
CREA: 3700/D-Ba - Engenheiro Civil

**Carlos Fernandes de Melo Neto**  
CREA: 2605415635 - Engenheiro Civil

Rua Dom Bosco, 1007 - Suissa - Aracaju/SE  
(79) 3211-5044 / 9909-2194 | [carmel@infonet.com.br](mailto:carmel@infonet.com.br)







Foto:Pedro Leite



Rua Fenelon Santos, 132 - Sala 05 - Bairro Salgado Filho  
CEP 49.020-350 - Aracaju-SE - Fone (79) 3246-1128  
Email: [ibape\\_se@iseape.com.br](mailto:ibape_se@iseape.com.br) - [www.iseape.com.br](http://www.iseape.com.br)